

Số: 717/TB-THADS.KV8

Tây Ninh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2024/DS-ST ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS, 28/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 53/TBĐG.MNAS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam; Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hoà, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Tuấn Kiệt. Cụ thể: Quyền sử dụng đất thửa 224, diện tích 529m², TĐĐ số 8, đất chuyên trồng lúa nước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 574882, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01243 do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 31/12/2021 cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt đứng tên.

Thông tin thửa đất mới: 659, diện tích: 444,2m², tờ bản đồ mới: 16, loại đất: LUC theo trích lục bản đồ địa chính ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hoá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 27.427.706 đồng (Hai mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm lẻ sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;



- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 4.200.000 đồng.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 03/02/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/3/2026;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 19/3/2026 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (hai triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Minh Điền).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền

